



Information och ordningsregler för Föreningen Odlarna på Mosstorps Gärde

Allmän information

Föreningen Odlarna på Mosstorps gärde bildades oktober 1983, och arrenderar ett inhägnat område om 7 686 m² på Mosstorps gärde av Lidingö stad för 135 lotter som ska användas för odling. Arrendeavtalet med staden innebär att föreningen ansvarar för skötseln av de gemensamma delarna av området och för avtalet som medlemmen har med föreningen. Området är öppet för allmänheten via stora grusgången, men lotterna är enskilt område.

För att bli medlem i föreningen måste du vara skriven i Lidingö.

I **avtalet** med föreningen anges vad du som lottinnehavare ansvarar för, vilket är att hålla lotten, samt angränsande grusgång eller gräsmatta, i städad och vårdad skick. Som medlem ska du följa **föreningens stadgar** och nedan angivna **ordningsregler**. Om du inte följer detta har föreningen rätt att säga upp ditt avtal.

I de gemensamma delarna ingår gräsytor, poppelträden, hängpilen, häckarna som omger området (350 m), stora grusgången, stora rabatten, lusthuset, klubbstugan och förrådsbodarna. Som lottinnehavare har du arbetsplikt och ska delta i skötseln av de gemensamma delarna, normalt under arbetsdagar vår och höst.

Viktig information meddelas på anslagstavlor på klubbhuset, redskapsboden och vid ingången från Lillåkersvägen.

Avgifter:

- Köavgift: Betalas årligen av den som vill bli medlem i föreningen.
Inträdesavgift: Engångsavgift.
Medlemsavgift: Betalas årligen.
Arrendeavgift: Betalas årligen beroende av lottens storlek, som varierar mellan 30 och 94 m², och är din del av det arrende föreningen betalar till Lidingö stad.
Arbetsavgift: Betalas vid inträde i föreningen, och varje år du inte fullgjort din arbetsplikt. Avgiften återbetalas vid utträde om du har utfört årets arbetsplikt.

Arbetsdagar

För att sköta de gemensamma ytorna har varje medlem arbetsplikt: 4 timmar på våren och 4 timmar på hösten, under gemensamma arbetsdagar. Anslag om datum för arbetsdagarna sätts upp på anslagstavlor. Om du inte gör de 8 timmarna/år måste du betala en arbetsavgift. På våren är arbetsdagarna förlagda till vardagskvällar kl. 18.00–20.00. Under hösten är arbetsdagarna förlagda till söndagar kl. 11.00–13.00 eftersom det mörknar på kvällarna. Delbetalningar för ej utförda timmar godtas inte. Om du får förhinder pga. sjukdom ska du omgående meddela styrelsen.
Max två personer från varje lott kan utföra ett arbetspass om två timmar.

Vattning

Vattnet sätts vanligtvis på i april och stängs av i oktober beroende på väderleken. Detta beror på att vattenledningarna ligger ytligt och inte får utsättas för frost. Slösa inte med vattnet! Det är en av föreningens större kostnader. Läckor måste omedelbart anmälas till styrelsen (telefonnummer finns på klubbhusets anslagstavla). Använder du vattenspridare måste du vara närvarande hela tiden som den är på
Inom området finns ett antal vattenkranar. Det är **förbjudet att koppla in nya vattenledningar**. Vid överträdelse debiteras material- och arbetskostnader för återställande av anläggningen samt ev. vattenkostnader pga. läckage.

Komposten

Den gemensamma komposten är avsedd enbart för växtavfall från de gemensamma odlingsytorna. Uttjänta trädgårdsmöbler, glas, plastförpackningar och skrymmande avfall får du själv forsla bort från området.

Redskap

I gula redskapsboden finns spadar, krattor, gräsklippare etc. och på bodens baksida finns skottkärror, som du kan använda för arbete på din lott – dock inte på arbetsdagarna. Återlämna redskapen väl rengjorda; det gäller även gräsklipparna.

Information och ordningsregler för Föreningen Odlarna på Mosstorps Gärde

Klubbstugan

I klubbstugan finns odlingsinformation, men du får inte ta med den därifrån.

Nycklar

Nyckel till klubbhus, redskapsbod, skottkärror och toa kan du få mot en depositionsavgift. Kontakta nyckelansvarig i styrelsen.

Vattennyckel nr 8 med tunn kant kan köpas bl.a. hos Lidingö Lås och Larm.

Årsmöte

Föreningens styrelse väljs vid årsmötet, som äger rum varje år i november månad. Styrelsens uppgift är att se till att arrendeavtal, stadgar och ordningsregler följs. Vilka som ingår i styrelsen finns anslaget på klubbstugans anslagstavla. Genom att lämna in en motion/skrivelse till årsmötet har du som medlem möjlighet att påverka verksamheten i föreningen.

Förslag om stadgar, skötsel av området, ordningsregler etc. ska vara styrelsen tillhanda senast en vecka före årsmötet.

Ordningregler

I arrendeavtalet med Lidingö stad står att lotterna ska skötas så att området alltid ser vårdat och städat ut. Till din lott räknas också den närmast liggande halvan av grusgången, eller gräsytan

Du ska	Du får	Du får INTE
rensa gången/klippa gräset	kompostera växtavfall på lotten eller transportera bort det till Stockby eller Södergarn	kompostera köksavfall på lotten (pga. risk för bl.a. råttor)
odla på lotten	elda upp kvistar och grenar på lotten vår och höst enligt Lidingö stads eldningsregler (normalt under april och oktober)	plantera träd eller större buskar som skuggar grannen och har stort rotsystem som tar allt vatten
ha påbörjat rensning och odling före 1 juni	sätta upp glest staket (max 60 cm högt), som inte skuggar grannen	lägga grus eller sand på lotten
ta hand om ditt egna växtavfall och skräp	sätta upp gles spaljé runt sittgrupp (max 170 cm högt), som inte skuggar grannen	slänga ditt avfall i häcken eller utanför området
ta hänsyn till dina lottgrannar	ha lätt nedmonteringsbart växthus av pallkragemodell	bygga hus på lotten
	grilla på lotten på eget ansvar om det inte råder grillningsförbud	använda lotten för annat än odling för eget bruk (t.ex. inte för försäljning)

Styrelsen synar området två gånger om året – vår och höst.

Vid misskötsel av lotten får du en skriftlig varning, och vid upprepad misskötsel sägs du upp.

När du lämnar ifrån dig lotten ska du återställa den i odlingsbart skick. Om det inte görs blir du betalningsskyldig för återställandet.

Alla i föreningen ska bidra till att området blir så trivsamt som möjligt!